

Appendice a Contratto di locazione commerciale

Registrato il 07.04.2026 al n.000973 – serie 3T

Tra la Soc. **B.E.M.A. S.r.l. Manufatti in Cemento Vibrato con sede in Matino (LE)** Z.I. SNC P.IVA 02411580752 in persona del legale rappresentante p.t. sig. DE DONATIS Giorgio nato a Matino (LE) il 04.02.1945 CF DDNGRG45B04F054P - di seguito anche "PARTE LOCATRICE" o "LOCATRICE"

E la a **SOLEDIL GROUP S.r.l.** con sede in Matino (LE) alla via Del Mare n.5 P.IVA 04319720753 in persona del legale rappresentante pro tempore quale Amministratore Unico Paiano Marco Leonardo nato a Casarano il 23 aprile 1984 C.F. PNA MCL 84D23 B936U, di seguito anche "PARTE CONDUTTRICE" o "CONDUTTRICE"

con questa successiva scrittura privata

B.E.M.A. S.r.l. in persona dell'Amministratore Unico DE DONATIS Giorgio nato a Matino (LE) il 04.02.1945 CF DDNGRG45B04F054P

in conformità a quanto previsto all'art.12 del citato Contratto il Contratto di locazione commerciale Registrato il 07.04.2026 al n.000973 – serie 3T occorso tra le parti

rende il proprio nullaosta

a SOLEDIL GROUP S.r.l. con sede in Matino (LE) alla via Del Mare n.5 P.IVA 04319720753 in persona del legale rappresentante pro tempore quale Amministratore Unico Paiano Marco Leonardo nato a Casarano il 23 aprile 1984 C.F. PNA MCL 84D23 B936U

a subaffittare a terzi, società o persona fisica, tutto o parte del compendio immobiliare oggetto del citato contratto identificato al

- a) Foglio 15, particella 330, sub 2, cat. D/1, rendita € 230,34, Piano T-1;
- b) Foglio 15, particella 330, sub 3, cat. A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie catastale 119 mq, rendita € 187,47, Piano 1;
- c) Foglio 15, particella 79, sub 1, cat. D/1, rendita € 765,90, Piano T;
- d) Foglio 15, particella 330, sub 4, cat. D/1, rendita € 13.266,40, Piano S1-T-

a presentare progetti conformi alla strumentazione urbanistica vigente, senza che vi sia preventiva comunicazione e/o autorizzazione da parte di B.E.M.A. S.r.l.

La presente disponibilità non costituisce novazione del precedente rapporto contrattuale tra B.E.M.A. S.r.l. e SOLEDIL GROUP S.r.l. che per quanto qui non previsto restano tutti validi ed efficaci.

La B.E.M.A. S.r.l. Manufatti in Cemento Vibrato è e resta estranea rispetto ad ogni rapporto con il subconduttore.

La SOLEDIL GROUP S.r.l. resta responsabile verso B.E.M.A. S.r.l. per il puntuale rispetto del Contratto di locazione commerciale Registrato il 07.04.2026 al n.000973 – serie 3T; ogni onere per la registrazione di questa appendice resta a carico della SOLEDIL GROUP S.r.l.

Matino 11/06/2026

Parte Locatrice

B.E.M.A. S.r.l.

Manufatti in Cemento Vibrato

L'A.U. De Donatis Giorgio

B.E.M.A. S.r.l.
Zona Industriale - 73046 MATINO (LE)
Partita IVA 02411580752
CCIAA: Lecce N. 15853
Trib. Lecce: N. 12777

Parte Conduttrice

SOLEDIL GROUP S.r.l.

L'A.U. Paiano Marco

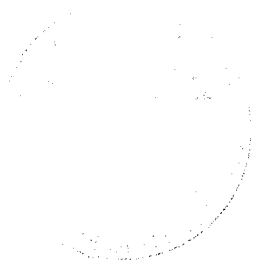
SOLEDIL GROUP S.r.l.

Sede Legale Via del Mare, 5 - 73046 MATINO (LE)

REA Lecce 282137 - Cap. Soc. € 300.000,00

P.IVA - Cod. Fisc. - Reg. Imprese Lecce: 04319720753

PEC: info@soledilgroup.it - Tel. 0834/441504 - 441505



Agenzia Delle Entrate
Ufficio Territoriale Di Casarano

02 LUG. 2026

REGISTRATO IL _____

SERIE 3^a NUMERO 431

VERSATE EURO 232,00

IL FUNZIONARIO DELEGATO
MARCO MELE